

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinet medical si cabinet stomatologic din incinta Dispensarului medical din localitatea Negreni nr. 207/C si Cabinetul medical din incinta Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.696/16.02.2023 inițiat de dl. Primar Manea Dorin Constantin;

Raportul de specialitate nr. 697/16.02.2023 a compartimentului de achizitii;

- Cererile inr. la nr. 307/25.01.2023 a d-nei dr. Suci Alina-Maria medic primar medicina de familie, respectiv, nr.377/27.01.2023 a d-nei dr.Donisa-Stinga Diana-Maria medic stomatolog, prin care solicită concesiunea fără licitație publică a spațiilor din cladirea Dispensar medical din localitatea Negreni si Casa de Cultura Bucea pentru desfășurarea activitatilor medicale.

Certificatul de medic specialist în medicină de familie nr. 0376, seria A, eliberat la data de 07.06.2000, emis de Colegiul Medicilor din Cluj;

Certificatul de înregistrare a Cabinetului în Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. de identificare 1251.01din data de 31.03.2003 , cu sediul principal în Negreni, str. Principala, nr. 59 și cu punct de lucru în comuna Negreni, județul Cluj;

- Certificatul de înregistrare fiscala seria A nr.1437581 eliberat la data de 07.11.2019 sub denumirea Stinga N. Diana-Maria, Cabinet medical de medicina dentara avand CIF- 41125869, cu domiciliul fiscal în sat Negreni, Comuna Negreni, nr.58, județul Cluj;

- Contractul de furnizare de servicii de medicina dentara in asistenta medicala de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatea medicina dentara nr. 268/2021 cu Actele aditionale nr.1-11, incheiate intre Casa de Asigurari de Sanatate Cluj si Cabinet medical de medicina dentara dr. Stinga N. Diana-Maria

- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

Ținând cont de Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Potrivit prevederilor Ordinului MAI nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere că a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea directă către Cabinet Medical Medicina de Familie dr. Suci Alina-Maria, a spațiului în suprafața de 63,20 mp, din incinta Dispensarului medical din localitatea Negreni nr. 207/C și în suprafața de 65 mp, din incinta Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă către Cabinet Medical de Medicina Dentara dr. Donisa-Stinga Diana-Maria, a spațiului în suprafața de 30,52 mp, situat în incinta Dispensarului Medical din sat Negreni, nr. 207C, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 01.03.2023 fără a depăși data limita de pensionare, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art 391 din Legea nr 95/2006 privind reforma in domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței este echivalentul în lei la cursul BNR din data plății a sumei de 2,28 euro/mp/luna, pentru spațiul situat în cladirea Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv 2,12 euro/mp/luna pentru spațiul situat în Camin cultural situat în localitatea

Bucea, nr.50, conform H.C.L. nr.42/2022 privind însușirea Rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al redeventei și chiriei lunare aferentă concesiunii și închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv în Caminul cultural situat în localitatea Bucea, nr.50.

(3) Redvența obținută prin concesiunea acestor spații se va face venit la bugetul local al comunei Negreni.

Art.4. Spațiile de folosință comună din incinta Dispensarului medical din localitatea Negreni nr. 207/C, în suprafața de 45,16 mp, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre, vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea aceste spații, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.5. (1) Contractele de concesiune se vor încheia în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se mandatează Primarul comunei Negreni pentru semnarea contractelor de concesiune.

(3) Se însărcinează Compartimentul Impozite și Taxe locale cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se aproba rezilierea contractului de concesiune Nr. 314/27.01.2016, încheiat cu Cabinetul Medical Individual de medicină de familie dr. Suci Alina Maria și a contractului de închiriere Nr.1519/28.05.2019 încheiat cu Cabinet Medical de Medicina Dentară dr. Stinga Diana-Maria.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Negreni, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Negreni, dr. Suci Alina-Maria și dr. Donisa-Stinga Diana-Maria și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Negreni.

Primar
Manea Dorin Constantin

**Date de identificare Dispensar medical,
Sat Negreni nr.207C, comuna Negreni,
județul Cluj**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Cabinet medical	21,89 mp
2.	Sala tratamente	20,95 mp
3.	Sală vaccinari	10,10 mp
4.	Grup sanitar	3,85 mp
5.	SAS	2,53 mp
6.	Vestiar	3,88 mp
	Total	63,20 mp

**Date de identificare Dispensar medical,
Sat Bucea nr.50, comuna Negreni, județul
Cluj**

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Cameră consultații	11,20 mp
2.	Cameră tratamente	10,40 mp
3.	Sală de așteptare	27,00 mp
4.	grup sanitar	6,70 mp
5.	vestiar	18,70 mp
	Total	65 mp

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează secretar
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical,
Sat Negreni nr.207C, comuna Negreni,
județul Cluj**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
7.	Cabinet medical	21,20 mp
8.	Depozit	5,24 mp
9.	Grup sanitar	4,08 mp
	Total	30,52 mp

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează secretar

Secan Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA
NEGRENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3 la H.C.L Nr.....

**Date de identificare Dispensar medical,
Sat Negreni nr.207C, comuna Negreni,
județul Cluj a spatiilor comune**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Windfag (hol)	5,26 mp
2.	Sala de asteptare	28,07 mp
3.	Grup sanitar	4,02 mp
4.	Oficiu curatenie	4,11 mp
5.	Camera deseuri	3,70 mp
	Total	45,16 mp

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează secretar
Secan Radu