

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentatiei P.U.D. pentru „CONSTRUIRE PENSIUNE
AGROTURISTICA IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI
RACORDURI” in localitatea Bucea , FN, comuna Negreni, jud. Cluj, beneficiar Firma Dealul
Morii Com SRL

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară

Avand in vedere referatul de aprobare nr.2171/20.04.2022 al primarului Comunei Negreni, cu privire la documentatia P.U.D. „CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI” proiectat de S.C. Structure Design S.R.L. din loc. Floresti, str. Florilor, nr. 192, jud. Cluj si referatul de specialitate nr.2172/20.04.2022, intocmit de compartimentul fond funciar urbanism.

Ținând seama de proiectul de hotărâre înaintat de primar și avizat favorabil de comisia de urbanism;

Vazand avizele obtinute de la:

- Arhitectul sef al Cosiliului Judetean Cluj nr.42/28.02.2022
- Compania Nationala de Cai Ferrate CFR SA Bucuresti - Sucursala Regionala de Cai Ferate Cluj nr.46/A/AV/30.II.6/02.08.2021.

-Direcția Sanitara Veterinara si pentru Siguranata Alimentelor Cluj nr.21140/20.09.2021
- H.C.L. nr.7/26.02.2021 privind aprobarea documentatiei topografice cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a unor tronsoane din Drumul Unirii, imobil trecut in inventarul domeniului public al comunei Negreni la pozitia 116

- SDEE Transilvania Nord - Sucursala Cluj-Napoca nr.6010211115510/23.11.2021
- Direcția de Sanatate Publica a judetului Cluj nr.4146/1512/19.11.2020
- Administratia Bazinala de apa Crisuri Oradea, nr. C271/16.12.2020
- Agentia pentru Protectia Mediului Cluj nr. 25097/614/15.11.2021
- Procesul verbal 2136/18.04.2022 de prezentare si dezbatere publica pentru aprobarea documentatiei P.U.D. pentru „CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI” in localitatea Bucea, comuna Negreni, judetul Cluj

In conformitate cu prevederile:

-Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarii de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulteriare;

-Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulteriare;

-Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicata;

-Planului Urbanistic General al Comunei Negreni aprobat prin Hotararea nr. 31 din 21.05.2003.

In temeiul prevederilor art.5 lit"j", art.84 alin.(1) si a!in.(3), art.I29 alin.(2) lif"e", alin.{6}lit"e", art.139 alin.(1), alin.(3) lit.'e', alin.(4), alin.(5) lit."a", precum si art.196 alin.(1) lit."a"si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂREȘTE

Art.1. - Se aproba documentatia intocmita de catre de S.C. Structure Design S.R.L, cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI”, la terenul identificat prin nr. cad. 51293 din C.F. Nr.51293 si nr. cad. 52048 din CF Nr. 52048 a comunei Negreni, situat in intravilanul

satului Bucea, FN, comuna Negreni, jud. Cluj, in suprafata de 5945 mp, beneficiar S.C. Dealul Morii Com S.R.L. cu sediul in sat Beznea, comuna Bratca, Nr.70, judetul Bihor.

Art.2. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliaza prevederile documentatiilor de rang superior si are valabilitate 3 ani.

Art.3. - Prezenta documentatie de urbanism are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul la construire pana la obtinerea autorizatiei de construire.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Negreni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negreni, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului de Urbanism si Amenajare a teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Negreni și postare pe pagina de internet www.primarianegreni.ro.

PRIMAR

Manea Dorin Constantin

