

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădire Școala, din localitatea Negreni nr. 162, proprietatea comunei Negreni conform Cartii Funciare Nr. 50817, pentru desfășurarea unor activități comerciale**

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară .

Având în vedere: - referatul de aprobare nr. 1879/04.04.2022 întocmit de primarul comunei Negreni privind necesitatea închirierii unui spațiu aflat în incinta Clădire Școala, din localitatea Negreni nr. 162, proprietatea comunei Negreni conform Cartii Funciare Nr. 50817, pentru desfășurarea unor activități comerciale.

Raportul de specialitate nr.1880/04.04.2022 întocmit de compartimentul de specialitate dezvoltare - achiziții publice privind modalitatea de închiriere a spațiului aflat în incinta Clădire Școala, din localitatea Negreni nr. 162,

Avizul conform al Ministrului Educației nr.8039/06.01.2022 pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară Josani, situat în comuna Negreni nr.162, jud. Cluj, din spațiu de învățământ, în spațiu în care să se desfășoare acte și fapte de comerț aducătoare de profit, pe o perioadă de 5 ani.

Tinând cont de proiectul de hotărâre a domnului primar , avizat favorabil de comisiile de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin.(1), alin.(2) , coroborate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărește

ART. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu format din 4 încăperi în suprafața totală utilă de 97 mp, situat în incinta Clădire Școala, din localitatea Negreni nr. 162, proprietatea comunei Negreni conform Cartii Funciare Nr. 50817, pentru desfășurarea unor activități comerciale.

ART.2 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire pentru închirierea acestui imobil, respectându-se totodată prevederile art.334-348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ART. 3 Se stabilește suma de începere a licitației la 0,050 euro /mp/zi.

ART. 4 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la data comunicării rezultatului pe o durată de 5 ani.

ART. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul și compartimentul dezvoltare - achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Negreni.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei.

**PRIMAR**

Manea Dorin Constantin

