

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### **Privind aprobarea si însusirea documentatiilor topografice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Negreni a unor bunuri imobile - Teren aferent albiei minore a Vaii Soimului si Vaii Strighinoasei din satul Bucea**

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023  
Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 323/25.01.2023 a Primarului comunei Negreni privind înscrierea în sistemul de cadastru si trecerea în domeniul public al comunei Negreni a unor suprafețe de terenuri aferente albiei minore a Vaii Soimului si Vaii Strighinoasei din satul Bucea, în baza unor documentații topografice/cadastrale întocmite în acest sens de către P.F.A. Ile Vasile, reprezentat prin dl. ing. Ile Vasile;

- Raportul de specialitate nr.324/25.01.2023 compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Negreni.

Luând în considerare prevederile:

- art. 286, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. a) și 87, alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea [Regulamentului](#) de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.3 alin.(2) din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 573 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. 14, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂREȘTE

Art.1. - Se aprobă și se însușesc documentațiile topografice cadastrale "Înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Negreni a unor bunuri imobile - Teren aferent albiei minore a Vaii Soimului si Vaii Strighinoasei din satul Bucea ", întocmite de către P.F.A. Ile Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I cu Certificatul de autorizare Seria RO-BH-F, Nr. 0056/04.11.2010, în vederea înscrierii în cărțile funciare și a trecerii în domeniul public al comunei Negreni, bunuri considerate de interes public local, conform Anexelor 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se certifică divizarea configurației Terenului aferent albiei minore a Vaii Soimului situat în intravilanul satului Bucea având o suprafața totală de ..... în lungime de ..... km în 6 tronșoane, conform Planului de situație din Anexa nr.1, astfel:

a) -Tronșonul 1- situat de la Cariera de piatră la Podul Bulzan, cu suprafața de 3153 mp, cu o lățime medie de 7 ml și o lungime de 450 ml.

b) Tronșonul 2 – situat de la Podul Bulzan la Podul Tomos, cu suprafața de 3153 mp, cu o lățime medie de 5 ml și o lungime de 450 ml.

c) Tronșonul 3 – situat de la Podul Tomos la Podul Zona CFR, cu suprafața de 1868 mp, cu o lățime medie de 10 ml și o lungime de 173 ml.

d) Tronșonul 4 – situat de la Podul CFR la Podul de peste Drumul Județean nr.108I, în sud, cu suprafața aproximativ de 258 mp cu o lățime medie de 9 ml și o lungime de 28 ml.

e) Tronsonul 5 – situat de la Podul de peste Drumul Judetean nr.108I, la Podul de peste Drumul privat cu nr. cadastral 51866 cu suprafata de 533 mp, cu o latime medie de 7 ml si o lungime de 75 ml.

f) Tronsonul 6 – situat de la Podul de peste Drumul privat cu nr. cadastral 51866 la albia Crisului Repede in sud, cu suprafata de 614 mp, cu o latime medie de 3,5 ml si o lungime de 175 ml.

Art.3 Se certifică divizarea configurației Terenului aferent albiei minore a Vaii Straghinoasei situat in intravilanul satului Bucea avand o suprafata totala de ..... in lungime de ..... km în 6 tronsoane, conform Planului de situație din Anexa nr.2, astfel:

a) -Tronsonul 1- situat in nordul Podului Vaii Strighinoasei, langa Firezar Nicolae, cu o suprafata de 587 mp + 53 mp podul, latime medie de 3,5 ml si a lungime de 183 ml.

b) Tronsonul 2 – situat de la Podul Vaii Strighinoasei la Santul DNI cu nr cad. 53252 cu suprafata de 2035 mp, cu o latime medie de 4,5 ml si o lungime de 453 ml

c) Tronsonul 3 – situat de la Santul DNI cu nr cad. 53252 la la Podul DN1 in sud, cu suprafata de 245 mp, + podul la DN1 de 48 mp, cu o latime medie de 2 ml si o lungime de 117 ml.

d) Tronsonul 4 – situat de la la Podul DN1 ( limita de sud a zonei DN1) la Pod Limita Zonei CFR cu, cu suprafata de 398 mp, cu o latime medie de 4 ml si o lungime de 100 ml.

e) Tronsonul 5 – situat de la Podul DN1 I, inclusiv podul, - la Podul zona CFR. cu nr. cadastral 52109., cu suprafata de 221 mp, cu o latime medie de 6 ml si o lungime de 32 ml

f) Tronsonul 6 – situat de la de la la Podul CFR, la nord - la Varsarea in albia Crisului Repede cu suprafata de 1732 mp, + podul 30 mp de la drumul cu nr. cadastral....., o latime medie de 5,5 ml si o lungime de 321 ml.

Art.4. - Ulterior întăbulării la Cărțile Funciare a bunurilor amintite la art. 1 si art.2, se va proceda la înregistrarea noilor date de identificare și caracteristici tehnice în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni, fiind considerate bunuri de interes public local.

Art.5. - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor și taxele impuse de BCPI/OCPI Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestor imobile vor fi suportate din bugetul local.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Negreni și P.F.A. Ile Vasile.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Negreni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negreni, Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Negreni și postare pe pagina de internet [www.primarianegreni.ro](http://www.primarianegreni.ro).

Primar  
Manea Dorin Constantin