

**Proiect de hotarare**

**privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al redevenței și chiriei lunare aferentă concesiunii și închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv în Casa de cultura din localitatea Bucea nr.50**

Primarul Comunei Negreni, Manea Dorin Constantin în baza prerogativelor prevăzute de OUG nr.57/2017;

Având în vedere: - referatul de aprobare nr.3839/04.08.2022 întocmit de primarul comunei Negreni, și raportul de specialitate nr.3912/10.08.2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al redevenței și chiriei lunare aferentă concesiunii și închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv în Casa de cultura din localitatea Bucea nr.50.

- proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Negreni, avizat favorabil de comisia de specialitate;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit. c, art.139 alin.(3) lit.g și art.154 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE**

**Art.1** Se aproba însușirea Raportului de evaluare întocmit de Dibalcris Appraisal Services SRL, reprezentat de Bala Florin Cristian, membru corporativ ANEVAR, privind stabilirea prețului de pornire al chiriei lunare aferentă închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, în suprafață totală utilă de 327 mp, la suma anuală de 44.040 lei, echivalentul a 8.966 euro (134,68 lei/mp/an, echivalentul a 27,42 euro/mp/an), respectiv valoarea lunară de 3.670 lei, echivalentul a 747 euro (11,23 lei/mp/lună, echivalentul a 2,28 euro/mp/lună), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aproba însușirea Raportului de evaluare întocmit de Dibalcris Appraisal Services SRL, reprezentat de Bala Florin Cristian, membru corporativ ANEVAR privind stabilirea prețului de pornire al chiriei lunare aferentă închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Casei de cultura din localitatea Bucea, nr.50, în suprafață totală utilă de 126,06 mp, la suma anuală de 15.720 lei, echivalentul a 3.202 euro (124,70 lei/mp/an, echivalentul a 25,40 euro/mp/an), respectiv valoarea lunară de 1310 lei, echivalentul a 267 euro (10,40 lei/mp/lună, echivalentul a 2,12 euro/mp/lună), prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Cluj - Sectia Contencios Administrativ in termenele si conditiile prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează primarul comunei și contabilul primăriei.

**Art. 5** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei și se comunica la Institutia Prefectului Judetului Cluj și compartimentului financiar contabil.

ROMANIA \*  
Primar  
Manea Dorin Constantin  
Judetul CLUJ Comuna NEGRENI  
PRIMAR