

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni,
județul Cluj**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1504/20.03.2023 al Primarului comunei Negreni privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni, județul Cluj;
- Raportul de specialitate nr. 1522/20.03.2023 al compartimentului de resort;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general, având număr de înregistrare 1503/20.03.2023;
- Raportul nr. 1501/20.03.2023 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Negreni;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/24.07.2009 *privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni*;
- Anexa nr. 81 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni” la Hotărârea Guvernului nr. nr. 969 din 2002 *modificată și completată de Hotărârea Guvernului 488/19.5.2010, privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj*;
- Prevederile art. 858-875 privind proprietatea publică din noul Cod Civil;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Prevederile Legii 18, art. 5, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;
- Prevederile art. 289 alin. 5 și 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 11 din dată 20.03.2023.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGRENI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Negreni, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/24.07.2009 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni, județul Cluj și atestat potrivit anexei nr. 81 la Hotărârea Guvernului nr. 969 din 2002, modificată și completată de Hotărârea Guvernului 488/19.5.2010 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se abrogă următoarele poziții: nr. 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 38;

b) Se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 1 coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Școală ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc. Negreni, nr. 59, jud. Cluj Construcția C1: Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 356 mp, construcție pentru învățământ, Situată în localitatea Negreni la nr. 59, construită din cărămidă și BCA, compusă din 11 încăperi Nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift Destinație construcție: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50815-C1 Teren intravilan: suprafața de 1.178 mp Categoria de folosință: curți construcții în suprafață de 356 mp-teren parțial împrejmuit și fânează în suprafață de 822 mp-teren parțial împrejmuit Vecinătăți: N- domeniul public al comunei Negreni, drum E-proprietate particulară S-domeniul public al comunei Negreni, Construcție pentru asistență socială V-domeniul public al comunei Negreni, drum Nr. cad. 50815 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1970 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare totală: 525 din care C1-487 Teren-38” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea învățământului nr. 84/24.07.1995 Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 Cartea Funciară nr. 50815 Negreni ”

- la poziția nr. 4 coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Asistență socială ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc. Negreni, nr. 58, jud. Cluj Construcția C1: Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 497 mp Situată în localitatea Negreni la nr. 58, construită pe fundație din piatră, pereți din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 22 camere Nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift Destinație construcție: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50641-C1 Teren intravilan: suprafața de 1.160 mp Categoria de folosință: fânează în suprafață de 663 mp-teren neîmprejmuit și curți construcții în suprafață de 497 mp-teren neîmprejmuit Vecinătăți: N- domeniul public al comunei Negreni, școală E- domeniul public al comunei Negreni, cămin cultural S-proprietatea statului român, drum, DN1 Km 551+707=>Km 555+844 , Lot V-domeniul public al comunei Negreni, drum Nr. cad. 50641 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1930 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare totală:741 din care C1-711 Teren-30” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea 213/1998 Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/03.07.2019 Cartea Funciară nr. 50641 Negreni ”

la poziția nr. 6 coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Cămin cultural Negreni ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc. Negreni, nr. 57, jud. Cluj Construcția C1: S. construită la sol: 530 mp Construit cu fundație din piatră, pereți din BCA, acoperit cu țiglă și este compus din: 1 sală, 3 magazine, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cameră veselă, 2 turnuri Nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift Destinație construcție: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50617-C1 Teren intravilan: suprafața de 922 mp Categoria de folosință: fânează în suprafață de 392 mp-teren neîmprejmuit și curți construcții în suprafață de 530 mp-teren neîmprejmuit Vecinătăți: N- proprietate particulară E-proprietate particulară S- proprietatea statului român, drum, DN1 Km 551+707=>Km 555+844 V-domeniul public al comunei Negreni, construcție pentru asistență socială Nr. cad. 50617 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1960 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare totală: 1057 din care C1-1015 Teren-42” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea 213/1998 Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/03.07.2019 Cartea Funciară nr. 50617 Negreni ”

- la poziția nr. 8 coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Școală ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc. Negreni, nr. 205-206, jud. Cluj Construcția C1: construcție pentru învățământ, Clădire-școală, Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 216 mp situată în localitatea Negreni la nr. 205, construită pe fundație din piatră, pereți din piatră, acoperită

cu țiglă, compusă din 6 încăperi Nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift
Destinație construcție: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50637-C1 Construcția
C2:construcție pentru învățământ, Clădire-școală, Nr. niveluri: 1; S. construită la sol:287 mp situată în
localitatea Negreni la nr. 206, construită pe fundație din piatră, pereți din piatră, acoperită cu țiglă,
compusă din 10 încăperi Nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift Destinație
construcție: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50637-C2 Teren intravilan: suprafața
de 1.647 mp Categoria de folosință: fâneață în suprafață de 1.144 mp-teren parțial împrejmuit cu gard
de beton armat și metal și curți construcții în suprafață de 503 mp-teren parțial împrejmuit cu gard de
beton armat și metal Vecinătăți: N- proprietatea statului român, drum, DN1 Km 551+707=>Km
555+844 E- domeniul public al comunei Negreni, ape curgătoare S- domeniul public al comunei
Negreni, teren V-proprietate particulară Nr. cad. 50637 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al
dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1950 ”, coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)”
va avea următorul cuprins:„ Valoare totală: 861 din care C1-322 C2-464 Teren-75” , coloana nr. 6 –
„Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Legea învățământului nr. 84/24.07.1995 Art.
112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 Cartea Funciară nr. 50637 Negreni ”

- la poziția nr. 26 coloana nr. 3 – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc.
Negreni, Jud. Cluj Teren intravilan cu suprafața de 461 mp Categoria de folosință: fâneață în suprafață
de 461 mp-teren parțial împrejmuit cu gard de plasă Vecinătăți: N-proprietate comunei Negreni, teren
E-proprietate particulară S-proprietate particulară V-proprietate comunei Negreni, drum Nr. cad.
50838 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:„ 22” , coloana nr.
6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Ordonanța de Urgență a Guvernului
57/03.07.2019 Cartea Funciară nr. 50838 Negreni ”

- la poziția nr. 37 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ 1.6.4. ”, coloana
nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Cămin cultural ”, coloana nr. 3 – „Elemente
de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc. Bucea, nr. 50, jud. Cluj Construcția C1: Nr. niveluri:
1; S. construită la sol: 600 mp, Construită din BCA, compusă din 19 încăperi Nu deține certificat de
performanță energetică și nu deține lift Destinație construcție: construcții administrative și social
culturale Nr. cad. 50718-C1 Teren intravilan: suprafața de 1.543 mp Categoria de folosință: curți
construcții -imobil neîmprejmuit Vecinătăți: N- proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane Bucea E-
domeniul public al comunei Negreni, teren S-proprietatea statului român, drum, DN1 Km
560+036=>Km 563+234 V- proprietate particulară Nr. cad. 50718 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii
și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1998 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar
(mii lei)” va avea următorul cuprins:„ Valoare totală: 1329 din care C1-1263 Teren-66” , coloana nr.
6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Ordonanța de Urgență a Guvernului
57/03.07.2019 Legea 213/1998 Cartea Funciară nr. 50718 ”

- la poziția nr. 46 coloana nr. 3 – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc.
Negreni, Jud. Cluj Teren intravilan cu suprafața de 3.308 mp Categoria de folosință: curți construcții
Teren în zona parcare, neîmprejmuit Vecinătăți: N- proprietate particulară E- proprietate statului
român, căi ferate, L300 - Bucuresti-Episcopia Bihor (frontiera), km 576+117 - 586+130 S-proprietatea
comunei Negreni, teren V- proprietate particulară Nr. cad. 50600 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de
inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:„ 138” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va
avea următorul cuprins: „ Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/03.07.2019 Cartea Funciară nr.
50600 Negreni ”

- la poziția nr. 52 coloana nr. 3 – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Loc.
Negreni, Jud. Cluj Teren extravilan cu suprafața de 19.711 mp Categoria de folosință: fâneață Teren
neîmprejmuit Vecinătăți: N- proprietatea comunei Negreni, drum E- proprietatea comunei Negreni,
drum S- proprietate particulară V- proprietate particulară Nr. cad. 50855 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea
de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:„ 19” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va

avea următorul cuprins: „ Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/03.07.2019 Cartea Funciară nr. 50855 Negreni ”

c) După poziția nr. 148 se introduc șapte noi poziții, pozițiile nr. 149 – 155, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul comunei Negreni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. - Secretarul general al comunei Negreni va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

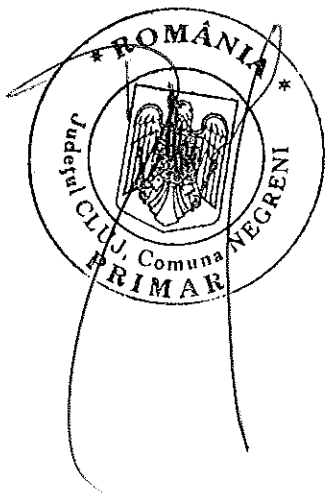
Art. 4. – Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale Negreni și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei Negreni, precum și în monitorul oficial local.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- **Instituția Prefectului județului Cluj;**
- **Primarul comunei Negreni;**
- **Compartimentul finaciar contabil;**
- **Persoanele interesate;**
- **Se va afișa și publica în Monitorul Oficial Local.**

Primar

MANEA DORIN- CONSTANTIN

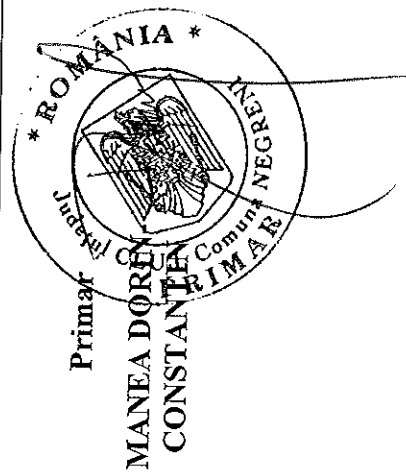


**Proiect Avizat
Secretar General
SECAN RADU**

150	-	Teren	<p>E-domeniul public al comunei Negreni, teren S- proprietate particulară V-proprietatea comunei Negreni, drum Nr. cad. 52095</p> <p>Loc. Negreni, Jud. Cluj Teren intravilan cu suprafața de 57.631 mp Categorია de folosință: fâneață Teren neîmprejmuit</p> <p>Vecinătăți: N- proprietatea Composesoratului Negreni, pășune E- proprietatea Composesoratului Negreni, pășune S-proprietatea comunei Negreni, drum V- proprietatea comunei Negreni, drum Nr. cad. 52094</p>	2009	54	<p>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 Cartea Funciară nr. 52094 Negreni</p>
151	-	Teren	<p>Loc. Negreni, Jud. Cluj Teren extravilan cu suprafața de 6.434 mp Categorია de folosință: fâneață Teren neîmprejmuit</p> <p>Vecinătăți: N- proprietatea Composesoratului Negreni, pășune E- domeniul public al comunei Negreni, drum S-proprietatea comunei Negreni, drum</p>	2009	6	<p>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 Cartea Funciară nr. 50857 Negreni</p>

152	-	Teren	<p>V- proprietatea comunei Negreni, drum Nr. cad. 50857</p> <p>Loc. Negreni, Jud. Cluj Teren extravilan cu suprafața de 11.596 mp Categoria de folosință: fâneață Teren neîmprejmuit</p> <p>Vecinătăți: N- domeniul public al comunei Negreni, drum E- domeniul public al comunei Negreni, teren- fâneață S- domeniul public al comunei Negreni, drum V- domeniul public al comunei Negreni, drum Nr. cad. 50858</p>	2009	11	<p>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 Cartea Funciară nr. 50858 Negreni</p>
153	-	Teren	<p>Loc. Negreni, Jud. Cluj Teren extravilan cu suprafața de 5.905 mp Categoria de folosință: fâneață Teren neîmprejmuit</p> <p>Vecinătăți: N- proprietate particulară E- proprietate particulară S- domeniul public al comunei Negreni, teren- fâneață V- domeniul public al comunei Negreni, teren- fâneață Nr. cad. 50859</p>	2009	6	<p>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 Cartea Funciară nr. 50859 Negreni</p>

154	-	Teren	<p>Loc. Negreni, Jud. Cluj Teren extravilan cu suprafața de 1.544 mp Categoría de folosință: fâneață Teren neîmprejmuit</p> <p>Vicinătăți: N- domeniul public al comunei Negreni, teren- fâneață E- domeniul public al comunei Negreni, teren- fâneață S- proprietate particulară V- domeniul public al comunei Negreni, teren- fâneață Nr. cad. 50860</p>	2009	1	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 Cartea Funciară nr. 50860 Negreni
155	-	Teren	<p>Loc. Negreni, Jud. Cluj Teren extravilan cu suprafața de 3.821 mp Categoría de folosință: fâneață Teren neîmprejmuit</p> <p>Vicinătăți: N- proprietatea comunei Negreni, drum E- proprietatea comunei Negreni, drum S- proprietate particulară V- proprietate particulară Nr. cad. 50861</p>	2009	4	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 Cartea Funciară nr. 50861 Negreni



Proiect Avizat
Secretar General
SECAN RADU