

*Avizat*  
*Oficiu*

**Proiect de hotarare**  
**privind aprobarea documentatiei P.U.D. pentru "Construire hala de productie" in localitatea Negreni, comuna Negreni, judetul Cluj, beneficiar Bolba Florin Dan Intreprindere Individuala**

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința extraordinară din data de 28.12.2023.

Avand in vedere referatul de aprobare nr.5973/19.12.2023 al primarului Comunei Negreni, cu privire la documentatia P.U.D. "Construire hala de productie", proiectat de S.C. G&Creator S.R.L din mun. Zalau si raportul de specialitate nr.5974/19.12.2023, intocmit de secretarul general al comunei.

Ținând seama de proiectul de hotărâre înaintat de primar și avizat favorabil de comisia de urbanism;

Vazand avizele obtinute de la:

- Arhitectul sef al Cosiliului Judetean Cluj nr.214/02.11.2023
- Inspectoratul de Politie Judetean Cluj- Serviciul Rutier nr.30318/CO/18.09.2023
- SDEE Transilvania Nord - Sucursala Cluj-Napoca nr.6010231154079/15.11.2023
- Direcția de Sanatate Publica a judetului Cluj nr.3393/1084/21.09.2023
- Administratia Bazinala de apa Crisuri Oradea, nr.C182/08.08.2023
- Studiu geotehnic intocmit de SC Prospect Geo 2000 SRL nr.22.213/2022
- Procesul verbal nr. 5971/18.12.2023 de prezentare si dezbateri publica pentru aprobarea documentatiei P.U.D. pentru "Construire hala de productie" in localitatea Negreni, comuna Negreni, judetul Cluj.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarii de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicata;
- Planului Urbanistic General al Comunei Negreni aprobat prin Hotararea nr. 31 din 21.05.2003.

In temeiul prevederilor art.5 lit"j", art.84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(2) lit"e", alin.(6)lit"e", art.139 alin.(1), alin.(3) lit.'e', alin.(4), alin.(5) lit."a", precum si art.196 alin.(1) lit."a"si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂREȘTE**

Art.1. - Se aproba documentatia intocmita de catre de S.C. G&Creator S.R.L. cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru "**Construire hala de productie**", la terenul identificat prin nr. cad. 52970 din C.F. Nr.52970 a comunei Negreni, situat in intravilanul satului Negreni, comuna Negreni, jud. Cluj, in suprafata de 1691 mp, beneficiar Bolba Florin Dan Intreprindere Individuala cu sediul in sat Negreni, nr.245, comuna Negreni, judetul Cluj.

Art.2. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliaza prevederile documentatiilor de rang superior si are valabilitate 5 ani.

Art.3. - Prezenta documentatie de urbanism are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul la construire pana la obtinerea autorizatiei de construire.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Negreni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negreni, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului de Urbanism si Amenajare a teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Negreni și postare pe pagina de internet [www.primarianegreni.ro](http://www.primarianegreni.ro).

