



1395725

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MANEA V. DORIN-CONSTANTIN, având funcția de Primar la Comuna Negreni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria*   | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                                   |
|---|--|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate: Oradea -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan   | 2008            | 700 m2    | 1/2        | Contract de donație           | MANEA LUMINITA<br>MARIANA SI<br>MANEA DORIN<br>CONSTANTIN |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Negreni -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan   | 2005            | 3700 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | MANEA DORIN<br>CONSTANTIN<br>SI MANEA LUMINITA<br>MARIANA |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Negreni -<br>Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2005            | 14700 m2  | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | MANEA DORIN<br>CONSTANTIN<br>SI MANEA LUMINITA<br>MARIANA |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:                                 | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află                    | 2013            | 3500 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | MANEA DORIN<br>CONSTANTIN<br>SI MANEA                     |

|   |                    |      |        |     |                     |                        |
|---|--------------------|------|--------|-----|---------------------|------------------------|
| Negreni - Adresa:<br>[REDACTED]   | în circuitul civil |      |        |     |                     | LUMINITA MARIANA       |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Negreni - Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan         | 2014 | 500 m2 | 1/1 | Contract de donație | MANEA DORIN CONSTANTIN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                          |
|---|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate: Oradea - Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament     | 2002            | 48 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | MANEA LUMINITA MARIANA                           |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Negreni - Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2007            | 170 m2    | 1/2        | Construcție                   | MANEA DORIN CONSTANTIN SI MANEA LUMINITA MARIANA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat         | Forma înstrăinării            | Valoarea  |
|---------------------------|-------------------|--|-------------------------------|-----------|
| Teren Intravilan          | 06.07.2021        | NISTOR DELIA FLORINA SI NISTOR VLAD DANIEL | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE | 10000 RON |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -  | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|---------------------------------------|-----------------------|
|--|--------|---------------------------------------|-----------------------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor                        | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea     |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| RAIFFEISEN BANK                 | 2008               | 2028            | 34468.99 EUR |
| ASOCIATIA CAR INVATAMANT HUEDIN | 2019               | 2022            | 20000 RON    |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| MANEA TUDOR GRATIAN     | BLAGA MIHOC, ORADEA             | CADOU, TABLOU PICTAT DE TIBOR ERNO            | 1500 EUR              |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa  | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de<br>venit | Venitul anual<br>încasat |
|---|---|--|--------------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |   |  |                          |
| 1.1. Titular  |   |  |                          |
| MANEA DORIN<br>CONSTANTIN                           | Comuna Negreni,<br>NEGRENI, NR 63, JUD<br>CLUJ  | SALAR  | 66972 RON                |
| 1.2. Soț/soție                                      |   |  |                          |
| MANEA LUMINITA<br>MARIANA                           | Muzeul Tarii Crisurilor<br>Oradea - Complex<br>Muzeal, ORADEA, CALEA<br>ARMATEI, NR 1A        | SALAR  | 45957 RON                |
| 1.3. Copii  |   |  |                          |
| MANEA VLADIMIR                                      | Agentia Judeteana<br>Pentru Plati Si Inspectie<br>Sociala Bihor, ORADEA,<br>STR UNIVERSITATII | ALOCATIE   | 2904 RON                 |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |   |  |                          |
| 2.1. Titular  |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| 2.2. Soț/soție                                      |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |   |  |                          |
| 3.1. Titular  |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| 3.2. Soț/soție                                      |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |   |  |                          |
| 4.1. Titular  |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| 4.2. Soț/soție                                      |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                       |   |  |                          |
| 5.1. Titular  |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| 5.2. Soț/soție                                      |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>          |   |  |                          |
| 6.1. Titular  |   |  |                          |
| -   | -   | -  | -                        |

|  |                                    |   |            |
|--|------------------------------------|---|------------|
| 6.2. Soț/soție                                       |                                    |   |            |
| -  | -                                  | -   | -          |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                    |   |            |
| 7.1. Titular   |                                    |   |            |
| -  | -                                  | -   | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                    |   |            |
| -  | -                                  | -   | -          |
| 7.3. Copii   |                                    |   |            |
| -  | -                                  | -   | -          |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                    |   |            |
| 8.1. Titular   |                                    |   |            |
| MANEA DORIN<br>CONSTANTIN                            | NEGRENI, NR 77, JUD<br>CLUJ        | MOSTENIRE DE LA<br>MANEA FLOARE, MAMA                     | 120000 RON |
| MANEA DORIN<br>CONSTANTIN                            | NEGRENI, NR 77, JUD<br>CLUJ        | AJUTOR DE<br>INMORMANTARE<br>PENTRU MANEA<br>FLOARE, MAMA | 500 RON    |
| MANEA DORIN<br>CONSTANTIN                            | NEGRENI, NR 77, JUD<br>CLUJ        | AJUTOR DE<br>INMORMANTARE<br>PENTRU MANEA<br>FLOARE, MAMA | 100 CHF    |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                    |   |            |
| MANEA LUMINITA<br>MARIANA                            | ORADEA, ALEEA<br>FORAJULUI, NR 1   | DAR DE MANA DE LA<br>NOVAC DOINA, MAMA                    | 15000 EUR  |
| 8.3. Copii   |                                    |   |            |
| MANEA TUDOR GRATIAN                                  | ORADEA, STR<br>PROGRESULUI         | DAR DE MANA DE LA<br>BLAGA MIHOC, BUNIC                   | 20000 EUR  |
| I.I MANEA TUDOR<br>GRATIAN                           | NEGRENI, STR<br>PRINCIPALA, NR 77A | APICULTURA, 70 DE<br>FAMILII                              | 10500 RON  |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 15-06-2022              |                  |