

HOTĂRÂRE Nr.19/2021
privind aprobarea documentatiei P.U.D. pentru „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE IN
BUCEA, COMUNA NEGRENI” beneficiar Iranaa Zen SRL

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2021
Având în vedere referatul de aprobare nr.2132/18.05.2021 al primarului Comunei Negreni, cu privire la documentatia P.U.D. „ Construire agropensiune Bucea , comuna Negreni” proiectat de S.C. Experiment SRL din mun. Cluj Napoca si referatul de specialitate nr.2133/18.05.2021, întocmit de compartimentul fond funciar urbanism.

Ținând seama de proiectul de hotărâre înaintat de primar și avizat favorabil de comisia de urbanism;

Vazand avizele obtinute de la:

- Arhitectul sef al Cosiliului Judetean Cluj nr.22/30.01.2021
- Inspectoratul de Politie Judetean Cluj- Serviciul Rutier nr.674.066/21.06.2019
- SDEE Transilvania Nord - Sucursala Cluj-Napoca nr.60101939117/11.06.2019
- Direcția de Sanatate Publica a judetului Cluj nr.3254/1457/18.06.2018
- Procesul verbal de receptie nr.717/2016 a O.C.P.I.
- Studiul geotehnic
- Studiul de integrare in specificul arhitecturii locale
- Agentia pentru Protectia Mediului Cluj nr. 849/2066/27.04.2018
- Acordul vecinilor si Procesul verbal nr.2116/17.05.2021 de prezentare si dezbatere publica pentru aprobarea documentatiei P.U.D. pentru „ Construire Agropensiune Bucea , comuna Negreni” in localitatea Negreni, comuna Negreni, judetul Cluj

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarii de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulteriare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulteriare;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicata;
- Planului Urbanistic General al Comunei Negreni aprobat prin Hotararea nr. 31 din 21.05.2003.

In temeiul prevederilor art.5 lit"j", art.84 alin.(1) si a!in.(3), art.I29 alin.(2) lif"e", alin. (6)lit"e", art.139 alin.(1), alin.(3) lit.'e', alin.(4), alin.(5) lit."a", precum si art.196 alin.(1) lit."a"si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂREȘTE

Art.1. - Se aproba documentatia intocmita de catre de Experiment SRL, cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE IN BUCEA COMUNA NEGRENI”, la terenul identificat prin nr.cad.50619 din C.F. Nr.50619 a comunei Negreni, situat in intravilanul satului Bucea, FN, comuna Negreni, jud. Cluj, in suprafata de 5786 mp, beneficiar Iranaa Zen SRL , cu sediul in sat Bucea nr.85, comuna Negreni, judetul Cluj.

Art.2. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliaza prevederile documentatiilor de rang superior si are valabilitate 3 ani.

Art.3. - Prezenta documentatie de urbanism are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul la construire pana la obtinerea autorizatiei de construire.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Negreni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negreni, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului de Urbanism si Amenajare a teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Negreni și postare pe pagina de internet www.primarianegreni.ro.

Nr.19

Din 28.05.2021

Președinte de ședință,

Cristea Petru



Consilieri total: 11

Consilieri prezenți: 10

Votat pentru: 10

Împotriva: -

Abțineri: -

Contra-semnează secretar general al comunei Negreni,

Secan Radu