

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGRENI

HOTARAREA Nr.26/2023

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI"

Consiliul local al comunei Negreni intrunit in sedinta extraordinara din data de 12.05.2023.

Avand in vedere prevederile din : - referatul de aprobare nr. 2505/06.05.2023 intocmit de primarul comunei Negreni si raportul de specialitate nr. 2503/06.05.2023, intocmit de compartimentul de specialitate dezvoltare - achizitii publice prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI", in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta C10.

Contractul de finantare nr. 17541/10.02.2023 incheiat cu MDLPA, inregistrat la Primaria Comunei Negreni cu nr. 839/28.02.2023.

Analizand proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Negreni avizat favorabil de comisiile de specialitate

Retinand prevederile Regulamentului UE 2021241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta si a Deciziei de punere in aplicare a Consiliului din 3.10.2021 de aprobare a evaluarii planului de redresare si rezilienta a Romaniei;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ghidului specific Componentei 10 – Fondul Local, Luand act de Ghidul Solicitantului pentru obtinerea finantarii din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotaraste:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza DALI pentru proiectul "REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI" finantat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico economici pentru proiectul "REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI" in conformitate cu anexa la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valoarea totala a investitiei aferenta proiectului "REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI" de 1.393.909,14 lei la care se adauga TVA, din care :

a)- Cheltuielile eligibile nerambursabile din Planul National de Redresare si Rezilienta componenta C10 – 1.067.832,08 lei (la care se adauga TVA), dupa cum urmeaza:

- Obiectiv nr. 1 – Cladire administrativa - primarie (loc. Negreni, nr. 63) – 433.198,00 lei (la care se adauga TVA)
- Obiectiv nr. 2 – Cladire administrtriva + grupuri sanitare – 634.634,08 lei (la care se adauga TVA)

b)- Cheltuieli neeligibile suportate de la Bugetul local – 326.077,06 lei (la care se adauga TVA), dupa cum urmeaza:

- Obiectiv nr. 1 – Cladire administrativa - primarie (loc. Negreni, nr. 63) – 138.457,28 lei (la care se adauga TVA)
- Obiectiv nr. 2 – Cladire administrtriva + grupuri sanitare – 187.619,78 lei (la care se adauga TV)

Art.4. Se aproba suportarea din Bugetul Local a urmatoarelor cheltuieli pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, rezultate ca urmare a realizarii DALI aferent proiectului "REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI"

- Cheltuielile neeligibile in valoare de 326.077,06 lei fara TVA la care se adauga TVA, dupa cum urmeaza:

- Obiectiv nr. 1 – Cladire administrativa - primarie (loc. Negreni, nr. 63) – 138.457,28 lei (la care se adauga TVA)
- Obiectiv nr. 2 – Cladire administrtriva + grupuri sanitare – 187.619,78 lei (la care se adauga TVA)

Art.5. Este nominalizat ca reprezentant legal de proiect al comunei in relatia cu MDLPA, d-nul Manea Dorin-Constantin, primar al Comunei Negreni

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul Comunei Negreni, compartimentul financiar contabil, compartimentul dezvoltare achizitii publice, iar comunicarea secretarul general al Comunei Negreni

Nr.26
Din 12.05.2023

Consilieri total: 11
Consilieri prezenți: 11
Votat pentru : 11
Împotrivă:-
Abțineri: -

Președinte de ședință,
Tripor Marian



Contrasemnează secretar general ,
Secan Radu



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției pentru proiectul “REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRI ADMINISTRATIVE IN COMUNA NEGRENI”

Obiectiv nr. 1 – Clădire administrativă - primarie (loc. Negreni, nr. 63)

1. Indicatori maximali

Valoarea totală reprezintă 679.558.41 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 405.039,09lei TVA inclus.

2. Indicatori minimali

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

•	Corpul C1 al primăriei reabilitat din punct de vedere termic și energetic	
•	Regim de înălțime	P
•	Suprafață teren	818.00 mp
•	Suprafață construită corp c1	200.00 mp
•	Suprafață construită corp c2	79.00 mp
•	Suprafață construită anexe	100.09 mp
•	Suprafață construită totală	379.09 mp
•	Suprafață desfășurată corp c1	200.00 mp
•	Suprafață desfășurată corp c2	79.00 mp
•	Suprafață desfășurată anexe	100.09 mp
•	Suprafață desfășurată totală	379.09 mp
•	Suprafață rampe și scări exterioare	3.86 mp
•	Suprafețe căi pietonale	42.60 mp
•	Suprafețe căi auto	392.45 mp
•	Suprafață spațiu verde	0.00 mp
•	Categoria de importanță a lucrării:	"C"
•	gradul de rezistență la foc	= III

3. Indicatori financiari

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 200,00 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 679.558.41 lei / 200,00 mp = 3,397.79 lei/mp (include:lucrări de reabilitare termică și de eficientizare energetică, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 405.039,09 lei / 200 mp = 2,025.20 lei/mp (include: lucrări de reabilitare termică și de eficientizare energetică;

Număr de locuitori deserviți: 2.321

Număr de utilizatori direcți: 20

Număr de comune sprijinite: 1

Număr de unități administrative: 1

4. Durata estimată de execuție

Durata totală de realizare a investiției este de 35 luni.

Obiectiv nr. 2 – Clădire administrativă + grupuri sanitare

1. Indicatori maximali

Valoarea totală reprezintă 977.316,26 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 663.791,43 lei TVA inclus.

2. Indicatori minimali

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

• O Clădire Administrativ Socială reabilitat din punct de vedere termic și energetic	
• Regim de înălțime	P
• Suprafață teren	14,482.00 mp
• Suprafață construită C1+C2+C3	195,00 mp
• Suprafață desfășurată C1+C2+C3	195,00 mp
• Suprafață construită C1	232,00 mp
• Suprafață desfășurată C1	232,00 mp
• Suprafață construită C2	61,00 mp
• Suprafață desfășurată C2	61,00 mp
• Suprafețe căi pietonale	0.00 mp
• Suprafețe scări/platforme exterioare	140.00 mp
• Suprafață spațiu verde	14,147.00 mp
• Categoria de importanță a C1:	"C"
• Clasa de importanță C1	III
• gradul de rezistență la foc C1	III
• Categoria de importanță a lucrării C2:	"D"
• Clasa de importanță C2	IV
• gradul de rezistență la foc C2	III
• P.O.T.	1.35%
• C.U.T.	0.01

3. Indicatori financiari

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 232,00 mp + 61,00 mp = 293,00 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 977.316,26 lei / 293,00 mp = 3,335.55 lei/mp (include: lucrări de reabilitare termică și de eficientizare energetică, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 663.791,43 lei / 293,00 mp = 2.295,50 lei/mp (include: lucrări de reabilitare termică și de eficientizare energetică);

Număr de locuitori deserviți: 2.321

Număr de utilizatori direcți: 20

Număr de comune sprijinite: 1

Număr de unități administrative: 1

4. Durata estimată de execuție

Durata totală de realizare a investiției este de 35 luni.

Intocmit

Primar

Manea Dorin Constantin

Președinte de ședință,
Tripon Marian

Contrasemnează secretar general,
Secan Radu

