

HOTĂRÂRE Nr.30/2021
privind aprobarea documentatiei P.U.D. pentru „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA”
beneficiar S.C. General Invest Team SRL

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară din data de 20.08.2021.

Avand in vedere referatul de aprobare nr.661/01.03.2021 al primarului Comunei Negreni, cu privire la documentatia P.U.D. „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA” proiectat de S.C. Konkret Studio SRL din mun. Cluj-Napoca si referatul de specialitate nr.1081/17.03.2021, intocmit de compartimentul fond funciar urbanism.

Ținând seama de proiectul de hotărâre înaintat de primar și avizat favorabil de comisia de urbanism;

Vazand avizele obtinute de la:

- Arhitectul sef al Cosiliului Judetean Cluj nr.16/22.02.2021
- Inspectoratul de Politie Judetean Cluj- Serviciul Rutier nr.674.280/26.07.2019
- SDEE Transilvania Nord - Sucursala Cluj-Napoca nr.60102045959/20.10.2020
- Direcția de Sanatate Publica a judetului Cluj nr.4146/1512/19.11.2020
- Administratia Bazinala de apa Crisuri Oradea, nr. C271/16.12.2020
- Agentia pentru Protectia Mediului Cluj nr. 25790/Ipp-436/30.12.2020
- Procesul verbal nr.1219/25.03.2021 de prezentare si dezbatare publica pentru aprobarea documentatiei P.U.D. pentru „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA” in localitatea Negreni, comuna Negreni, judetul Cluj

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarii de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulteriare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulteriare;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicata;
- Planului Urbanistic General al Comunei Negreni aprobat prin Hotararea nr. 31 din 21.05.2003.

In temeiul prevederilor art.5 lit"j", art.84 alin.(1) si a!in.(3), art.I29 alin.(2) lif"e", alin. {6)lit"e", art.139 alin.(1), alin.(3) lit.'e', alin.(4), alin.(5) lit."a", precum si art.196 alin.(1) lit."a"si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂREȘTE

Art.1. - Se aproba documentatia intocmita de catre de S.C. Konkret Studio SRL cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA” , la terenul identificat prin nr. cad. 50017 din C.F. Nr.50017 a comunei Negreni, situat in intravilanul satului Negreni, nr.243A, comuna Negreni, jud. Cluj, in suprafata de 3554 mp, beneficiar S.C. General Invest Team SRL cu sediul in sat Muntele Baisorii, nr.75C, comuna Baisoara, judetul Cluj.

Art.2. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliaza prevederile documentatiilor de rang superior si are valabilitate 3 ani.

Art.3. - Prezenta documentatie de urbanism are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul la construire pana la obtinerea autorizatiei de construire.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Negreni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negreni, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului de Urbanism si Amenajare a teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Negreni și postare pe pagina de internet www.primarianegreni.ro.

Nr. 30

Din 20.08.2021

Consilieri total: 11

Consilieri prezenți: 8

Votat pentru: 8

Împotriva: -

Abțineri: -

Președinte de ședință,
Dunes Alin-Constantin



Contrasemnează - secretarul general al comunei Negreni,
Secan Radu