

HOTĂRÂRE NR.40/2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatoriilor tehnico-economice ai investitiei: „AMENAJARE PEISAGISTICA PARC SI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE”

Consiliul local al comunei Negreni intrunit in sedinta ordinara din data de 28.06.2023.

Avand in vedere prevederile din : - referatul de aprobare nr.3332/19.06.2023 intocmit de primarul comunei Negreni si raportul de specialitate nr.3376/23.06.2023, intocmit de compartimentul de specialitate dezvoltare - achizitii publice prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatoriilor tehnico-economice ai investitiei: „AMENAJARE PEISAGISTICA PARC SI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE” in localitatea Negreni.

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Tinand cont de: - proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Negreni, avizat favorabil de comisiile de specialitate.

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

În temeiul art. 129, art. 136 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificari si completari ulterioare;

Hotaraste:

Art. 1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate al investitiei: „AMENAJARE PEISAGISTICA PARC SI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE”, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei: „AMENAJARE PEISAGISTICA PARC SI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE” conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Negreni.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primarianegreni.ro/>


Nr.40
Din 28.06.2023

Consilieri total: 11
Consilieri prezenți: 11
Votat pentru: 11
Împotrivă: -
Abțineri: -

Președinte de ședință,
Tripon Marian



Contrasemnează secretar general,
Secan Radu



Proiect Nr. 11/10/2023 Nr. 40/28.06.2023

S.C. DWG Construct S.R.L.

Nr. J

12/2798/2008

Str. Eugen Ionesco, nr.75A, ap.3B

CIF: 24106174

Cluj-Napoca, Romania

Tel.: +40-0740-315.350 Mail: dwg_construct@yahoo.com

Cont (in lei): RO61BTRL 0670 1202 P131 04XX „BANCA TRANSILVANIA – Agentia Titulescu

Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii

STUDIU DE FEZABILITATE

la obiectul de investitii

AMENAJARE PEISAGISTICA PARC SI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATILE URBANE

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

Inunie 2023

S.C. DWG Construct S.R.L.

Str. Eugen Ionesco, nr.75A, ap.3B
Cluj-Napoca, Romania

Tel.: +40-0740-315.350 **Mail:** dwg_construct@yahoo.com

Cont (in lei): RO61BTRL 0670 1202 P131 04XX „BANCA TRANSILVANIA – Agentia Titulescu
Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii

Nr. J 12/2798/2008

CIF: 24106174

FOAIE DE CAPAT

Beneficiar: **COMUNA NEGRENI**
Loc. Negreni, nr. 63, jud. Cluj
CUI 14866024

Obiectul: „Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru
copii, bransamente si racorduri la utilitatile urbane”

Amplasament: loc. Negreni, f.n., com. Negreni, jud. Cluj

Proiectant general: **S.C. DWG CONSTRUCT S.R.L.**
CLUJ-NAPOCA,
str. Eugen Ionesco, nr. 75A, ap. 3B
e-mail: dwg.construct@yahoo.com
CIF 24106174, J12/2798/2008
COD CAEN: 7111

Consultant: **S.C. H&H EURO ACHIZITII PUBLICE S.R.L.**

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

S.C. DWG Construct S.R.L.
Str. Eugen Ionesco, nr.75A, ap.3B
Cluj-Napoca, Romania

Nr. J 12/2798/2008
CIF: 24106174

Tel.: +40-0740-315.350 **Mail:** dwg_construct@yahoo.com
Cont (in lei): RO61BTRL 0670 1202 P131 04XX „BANCA TRANSILVANIA – Agentia Titulescu
Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii

LISTA DE SEMNATURI:

S.C. DWG CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect: ing. Veres Andrei

Arhitect: arh. Dan Pop

Inginer structura: ing. Veres Andrei

S.C. H&H EURO ACHIZITII PUBLICE S.R.L.

Manager proiect: Hodrea Florin

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

S.C. DWG Construct S.R.L.
Str. Eugen Ionesco, nr.75A, ap.3B
Cluj-Napoca, Romania

Nr. J 12/2798/2008
CIF: 24106174

Tel.: +40-0740-315.350 **Mail:** dwg_construct@yahoo.com

Cont (in lei): RO61BTRL 0670 1202 P131 04XX „BANCA TRANSILVANIA – Agentia Titulescu
Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii

BORDEROU:

I. PARTILE SCRISE:

1. Foaie de titlu
2. Fisa documentatiei
3. Lista de semnaturi
4. Borderoul documentatiei
5. Memoriu tehnic de specialitate
6. Lista de cantitati estimative ale investitiei
7. Deviz general estimativ

II. PARTILE DESENATE :

Arhitectura

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. Plan de incadrare in zona | - |
| 2. Plan de situatie existent | sc. 1:250 |
| 3. Plan de situatie propus | sc. 1:250 |
| 4. Plan amenajare parc | sc. 1:250 |

Rezistenta

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Detalii fundatie utilaj | sc. 1:25 |
|----------------------------|----------|

Intocmit:
ing. Andrei Veres

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

S.C. DWG Construct S.R.L.
Str. Eugen Ionesco, nr.75A, ap.3B
Cluj-Napoca, Romania

Nr. J 12/2798/2008
CIF: 24106174

Tel.: +40-0740-315.350 **Mail:** dwg_construct@yahoo.com
Cont (in lei): RO61BTRL 0670 1202 P131 04XX „BANCA TRANSILVANIA – Agentia Titulescu
Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii

STUDIU DE FEZABILITATE

I. Partile scrise

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

„Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si acorduri la utilitatile urbane”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA NEGRENI

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) dupa caz

Nu este cazul – Investitia este realizata de catre COMUNA NEGRENI

1.4 Beneficiarul investitiei: denumirea solicitantului si datele de identificare ale acestuia, cod CAEN, sediul, puncte de lucru etc.

COMUNA NEGRENI

Sediul entitatii publice:

Localitatea Negreni, comuna Negreni, nr. 63, jud. Cluj

Date de identificare fiscala:

Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.): 14866024, atribuit in 06.09.2002

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

- B) Securitatea la incendiu;
- C) Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- D) Siguranta si accesibilitate in exploatare;
- E) Protectie impotriva zgomotului;
- F) Economie de energie si izolare termica.
- G) Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Imobilul se incadreaza in categoria "D Redusa " de importanta a constructiei, clasa de importanta IV conf. HGR 925/1995 si HGR 766/1997 si risc de incendiu mic.

Se interzice folosirea sau reproducerea totala sau partiala a prezentei documentatii fara autorizarea expresa si scrisa a proiectantului, utilizarea ei trebuind sa fie conforma cu scopul pentru care a fost elaborata.

5.6. *Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

Investitia va fi finantata prin finanțare nerambursabilă prin Programul National de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Masura M5/6B – *Infrastructura si servicii de baza, patrimoniu local*, elaborata de Asociatia Grupul de Actiune Locala Poarta Transilvaniei și contribuție de la bugetul local al Comunei Negreni.

Din valoarea totala a investitiei de 33.836Euro, ajutorul public nerambursabil este de 20.000 Euro.

Curs Euro / leu 4.6238 din data de 30.07.2018						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
		Euro		Euro		Euro
Ajutor public nerambursabil		20 000				20 000
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:						
- autofinantare				13 836		13 836
-imprumuturi						

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

TOTAL PROIECT		20 000		13 836		33 836
---------------	--	--------	--	--------	--	--------

6. Urbanism, acorduri si avize conforme (pentru proiecte fara C+M doar acorduri si avize—dupa caz)

Se vor prezenta conform prevederilor din Ghidul Solicitantului

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificat de urbanism nr.564 / 04.05.2023, anexat la documentatie.

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Carte funciara Nr. 50663 Negreni.

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

Nu este cazul.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Anexat la documentatie.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitie si care pot conditiona solutiile tehnice

In **faza de depunere** a cererii de finantare, avand in vedere specificul obiectivului de investitie, se vor prezenta:

- **Studiul de fezabilitate**, intocmit conform legislatiei in vigoare privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitie si lucrari de interventii.

- **Notificare DSP**

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

- **Notificare DSVSA.**

In faza de contractare, potrivit Ghidului Solicitantului, se vor prezenta:

- **Document emis de ANPM**

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este COMUNA NEGRENI.

Aceasta are codul de inregistrare fiscala 5979229, atribuit la data de 28.07.1994.

In calitate de solicitant, unitatea administrativ teritoriala NEGRENI doreste imbunatatirea infrastructurii recreationale la nivel comunal, oferindu-le locuitorilor sai posibilitatea petrecerii timpului liber intr-un spatiu adecvat amenajat.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

- **durata de implementare a obiectivului de investitie**
- 33 luni, conform grafic de esalonare anexat
- **durata estimata de executie a obiectivului de investitie**
- 36 luni, conform grafic de esalonare anexat

Esalonarea investitiei pe ani:

	AN 1	AN 2	
Valoare investitie (fara TVA) - lei	14200	85549	18791
Valoare TVA - lei	1938	16089	3571
Valoare investitie (cu TVA) - lei	16138	101638	22362

Resursele necesare:

- Resurse umane (echipa de management a proiectului);

*Amenajare peisagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si acorduri la utilitatile urbane, – Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania*

- Resurse financiare: 3152 euro
- Resurse materiale - Nu este cazul

7.3.Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Date privind forta de munca

Total personal existent	0
din care personal de executie	0

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Locuri de munca nou-create	0
----------------------------	---

Responsabil legal de proiect

Responsabilul legal al proiectului, Boca Gheorghe-Constantin va fi responsabil de implementarea proiectului.

Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

In vederea asigurarii capacitatii manageriale si institutionale se recomanda implicarea activa a reprezentantului legal de proiect in implementarea investitiei propuse in prezentul studiu de fezabilitate prin asigurarea resurselor umane care detin cunostiintele necesare in fiecare faza de implementare a proiectului cum ar fi achiziitiile si depunerea transelor de plata. De asemenea, se recomanda o stransa colaborare cu finantatorul si furnizarea oricaror informatii si documente necesare in vederea implementarii cu succes a proiectului.

8. Concluzii si recomandari

Avand in vedere toate informatiile prezentate in studiul de fezabilitate, se recomanda finantarea si implementarea proiectului de investitie in vederea amenajarii peisagistice a parcului si a spatiului de joaca in localitatea Negreni, comuna Negreni, judetul Cluj.

Președinte de ședință
Napoca



Contrasemnare
Secretar general
Secaș Rodu

Amenajare peisagistica parcului si spatiului de joaca pentru copii, bransamente si
acorduri la utilitatile urbane, - Faza S.F.
proiect intocmit de SC DWG Construct SRL, Cluj-Napoca,
pentru COMUNA NEGRENI,
Romania

Anexa Nr. 2 la Hotărârea Nr. 40/28.06.2023

OBIECTIV: Amenajare pelsagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si racorduri la utilitatile urbane
AMPLASAMENT: LOC. Negreni, f.n., COM. NEGRENI, JUD. CLUJ
Beneficiar: Comuna Negreni, loc: Negreni, nr. 63, com. NEGRENI, Jud. CLUJ
Proiectant: SC DWG CONSTRUCT SRL, STR. Eugen Ionesco, NR. 75A, AP. 3B, CLUJ – NAPOCA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Amenajare pelsagistica parc si spatiu de joaca pentru copii, bransamente si racorduri la utilitatile urbane

la cursul BCE=4,9561 lei/euro din data de 26.06.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1800	363	342	2142	432
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia unitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		1800	363	342	2142	432
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	0	0
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2300	464	437	2737	552
	3.1.1 Studii de teren	2300	464	437	2737	552
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic la cladiri	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	16500	3329	3135	19635	3962
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	16500	3329	3135	19635	3962
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7	Consultanta	7000	1412	1330	8330	1681
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	7000	1412	1330	8330	1681
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	4100	827	779	4879	985
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	500	101	95	595	121
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	500	101	95	595	120
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de santier	3600	726	684	4284	864
TOTAL CAPITOLUL 3		29900	6033	5682	35582	7181
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	36500	7364	6935	43435	8764
4.2	Montajul utilitatilor tehnologice	3700	747	703	4403	888
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	69550	14033	13215	82765	16700
4.6	Activa necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		109750	22144	20853	130603	26351
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	883	178	0	883	178
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42	8	0	42	8
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	210	42	0	210	42
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210	42	0	210	42
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	420	85	0	420	85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		883	178	0	883	178
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		142333	28718	26878	169211	34142
DIN CARE C+M		42000	8474	7980	49980	10085

Președintele de ședință
 Timpou Mariana



Contractant
 Secretar general
 Secau Radu

