

HOTĂRÂRE Nr.4/2023

Privind aprobarea și însușirea documentațiilor topografice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Negreni a unor bunuri imobile - Teren aferent albiei minore a Văii Șoimului și Văii Strădinoasei din satul Bucea

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 323/25.01.2023 a Primarului comunei Negreni privind înscrierea în sistemul de cadastru și trecerea în domeniul public al comunei Negreni a unor suprafețe de terenuri aferente albiei minore a Văii Șoimului și Văii Strădinoasei din satul Bucea, în baza unor documentații topografice/cadastrale întocmite în acest sens de către P.F.A. Ile Vasile, reprezentat prin dl. ing. Ile Vasile;

- Raportul de specialitate nr. 324/25.01.2023 a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Negreni.

Luând în considerare prevederile:

- art. 286, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. a) și 87, alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea [Regulamentului](#) de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.3 alin.(2) din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 573 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. 14, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative.,

HOTĂREȘTE

Art.1. - Se aprobă și se însușesc documentațiile topografice cadastrale imobile - Teren aferent albiei minore a Văii Șoimului și Văii Strădinoasei din satul Bucea "*Înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Negreni a unor bunuri*", întocmite de către P.F.A. Ile Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. cu Certificatul de autorizare Seria RO-BH-F, Nr. 0056/04.11.2010, în vederea înscrierii în cărțile funciare și a trecerii în domeniul public al comunei Negreni, bunuri considerate de interes public local, conform Anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se certifică divizarea configurației Terenului aferent albiei minore a Văii Șoimului situat în intravilanul satului Bucea având o suprafața totală de 9.321 mp și o lungime de 1,323 km - fără tronsonul 4, în 6 tronsoane, conform Planului de situație, astfel:

a) Tronsonul 1 - situat de la Cariera de piatră - în nord, la Podul Bulzan - în sud, cu suprafața de 3153 mp, cu o lățime medie de 7 ml și o lungime de 450 ml.

b) Tronsonul 2 – situat de la Podul Bulzan - în nord, la Podul Tomos - în sud, cu suprafața de 3153 mp, cu o lățime medie de 5 ml și o lungime de 450 ml.

c) Tronsonul 3 – situat de la Podul Tomos - în nord, la Podul Zona CFR - în sud, cu suprafața de 1868 mp, cu o lățime medie de 10 ml și o lungime de 173 ml.

d) Tronsonul 4 – situat de la Podul Zona CFR - în nord, la Podul de peste Drumul Județean nr. 108I - în sud, cu suprafața aproximativă de 258 mp cu o lățime medie de 9 ml și o lungime de 28 ml. Acest tronson nu se întabulează pe Comuna Negreni, deoarece o parte din acest tronson este întabulată în cartea funciară nr. 52109, având ca proprietar Compania de căi ferate 'CFR' S.A, iar cealaltă parte aparține Statului Român fiind podul aferent Drumului Județean nr. 108I.

e) Tronsonul 5 – situat de la Podul de peste Drumul Judetean nr. 108I - în nord, la Podul de peste Drumul privat cu nr. cadastral 51866 - în sud, cu suprafața de 533 mp, cu o lățime medie de 7 ml și o lungime de 75 ml.

f) Tronsonul 6 – situat de la Podul de peste Drumul privat cu nr. cadastral 51866 - în nord, la albia Râului Crisul Repede - în sud, cu suprafața de 614 mp, cu o lățime medie de 3,5 ml și o lungime de 175 ml.

Art. 3. Se certifică divizarea configurației Terenului aferent albiei minore a Văii Strădinoasei situat în intravilanul satului Bucea, având o suprafața totală de 4437 mp și o lungime de 0,957 km - fără tronsoanele 3, 4 și 5, în 6 tronsoane, conform Planului de situație, astfel:

a) Tronsonul 1 - situat de la nord spre Podul Văii Strădinoasei, lângă Firezar Nicolae - în sud, cu suprafața de 587 mp + 53 mp podul, cu o lățime medie de 3,5 ml și o lungime de 183 ml.

b) Tronsonul 2 - situat de la Podul Văii Strădinoasei - în nord, la Sanțul DN 1 cu nr. cad. 53179 - în sud, cu suprafața de 2035 mp, cu o lățime medie de 4,5 ml și o lungime de 453 ml.

c) Tronsonul 3 – situat de la Sanțul DN 1 cu nr. cad. 53179 - în nord, la Podul DN 1 - în sud, cu suprafața de 245 mp + podul la DN 1 de 48 mp, cu o lățime medie de 2 ml și o lungime de 117 ml. Acest tronson nu se întabulează pe Comuna Negreni, deoarece este întabulat în cartea funciară nr. 53179, având ca proprietar Statul Român.

d) Tronsonul 4 – situat de la Podul DN 1 - în nord, la Podul Zona CFR - în sud, cu suprafața de 398 mp, cu o lățime medie de 4 ml și o lungime de 100 ml. Acest tronson nu se întabulează pe Comuna Negreni, deoarece este întabulat în cartea funciară nr. 52109, având ca proprietar Compania de căi ferate ‘CFR’ S.A.

e) Tronsonul 5 – situat de la Podul DN 1 - în nord, inclusiv podul, la Podul Zona CFR cu nr. cadastral 52109 - în sud, cu suprafața de 221 mp, cu o lățime medie de 6 ml și o lungime de 32 ml. Acest tronson nu se întabulează pe Comuna Negreni, deoarece este întabulat în cartea funciară nr. 52109, având ca proprietar Compania de căi ferate ‘CFR’ S.A.

f) Tronsonul 6 – situat de la Podul CFR - în nord, la Vărsarea în albia Râului Crișul Repede - în sud, cu suprafața de 1732 mp + podul 30 mp de la drumul cu nr. cad. 52643, cu o lățime medie de 5,5 ml și o lungime de 321 ml.

Art.4. - Ulterior întăbulării la Cărțile Funciare a bunurilor amintite la art. 1 și art.2, se va proceda la înregistrarea noilor date de identificare și caracteristici tehnice în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Negreni, fiind considerate bunuri de interes public local.

Art.5. - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor și taxele impuse de BCPI/OCPI Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestor imobile vor fi suportate din bugetul local.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Negreni și P.F.A. Ile Vasile.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Negreni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negreni, Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Negreni și postare pe pagina de internet www.primarianegreni.ro.

Nr.4
Din 31.01.2023

Consilieri total: 11
Consilieri prezenți: 11
Votat pentru: 11
Împotriva:-
Abțineri:-

Președinte de ședință,
Seica Anca Florentina

Contrasemnează secretar general
Secan Radu