

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA NEGRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR.11/2023

privind încheierea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinet medical și cabinet stomatologic din incinta Dispensarului medical din localitatea Negreni nr. 207/C și Cabinetul medical din incinta Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2023.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.696/16.02.2023 inițiat de dl. Primar Manea Dorin Constantin;

- Raportul de specialitate nr. 697/16.02.2023 a compartimentului de achizitii;
 - Cererile înr. la nr. 307/25.01.2023 a d-nei dr. Suci Alina-Maria medic primar medicina de familie, respectiv, nr.377/27.01.2023 a d-nei dr. Donisa-Stinga Diana-Maria medic stomatolog, prin care solicită concesiunea fără licitație publică a spațiilor din clădirea Dispensar medical din localitatea Negreni și Casa de Cultura Bucea pentru desfășurarea activităților medicale.
 - Certificatul de medic specialist în medicină de familie nr. 0376, seria A, eliberat la data de 07.06.2000, emis de Colegiul Medicilor din Cluj a d-nei doctor Suci Alina - Maria;
 - Certificatul de înregistrare a Cabinetului Medical Individual- Medicina de Familie- Negreni în Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. de identificare 1251.01 din data de 31.03.2003, cu sediul principal în Negreni, str. Principala, nr. 59 și cu punct de lucru în comuna Negreni, județul Cluj, reprezentat de medicul titular Suci Alina - Maria;
 - Contractul de furnizare de servicii de medicale în asistenta medicală primară nr.394/2021 cu Actul adițional nr.7 încheiate între Casa de Asigurări de Sănătate Cluj și Cabinetului Medical Individual- Medicina de Familie- Negreni.
 - Certificatul de înregistrare fiscală seria A nr.1437581 eliberat la data de 07.11.2019 sub denumirea Stinga N. Diana-Maria, Cabinet medical de medicină dentară având CIF- 41125869, cu domiciliul fiscal în sat Negreni, Comuna Negreni, nr.58, județul Cluj;
 - Contractul de furnizare de servicii de medicină dentară în asistenta medicală de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatea medicină dentară nr. 268/2021 cu Actul adițional nr.11, încheiate între Casa de Asigurări de Sănătate Cluj și Cabinet medical de medicină dentară dr. Stinga N. Diana-Maria.
 - prevederile Ordonanței de Guvern nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- Ținând cont de Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Potrivit prevederilor Ordinului MAI nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Având în vedere că a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea directă către Cabinet Medical Medicina de Familie dr. Suci Alina-Maria, a spațiului în suprafața de 63,20 mp, din incinta Dispensarului medical din localitatea Negreni nr. 207/C și a spațiului în suprafața de 65 mp, din incinta Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă către Cabinet Medical de Medicină Dentară dr. Donisa-Stinga Diana-Maria, a spațiului în suprafața de 30,52 mp, situat în incinta Dispensarului Medical din sat Negreni, nr. 207C, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Spațiile de folosință comună din incinta Dispensarului medical din localitatea Negreni nr. 207/C, în suprafața de 45,16 mp, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre, vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) În contractele de concesiune se vor prevedea aceste spații, specificându-se modalitatea de exploatare, modul de suportare a cheltuielilor și întreținerea acestora.

Art.4. (1) Contractele de concesiune se vor încheia pe o durată de 15 ani, fără a depăși data limită de pensionare a medicului, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se mandatează Primarul comunei Negreni pentru semnarea contractelor de concesiune.

(3) Se însărcinează Compartimentul Impozite și Taxe locale cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu data încheierii noilor contracte de concesiune pentru spațiile prevăzute la art. 1 și art.4, se aproba rezilierea contractului de concesiune Nr. 314/27.01.2016, încheiat cu Cabinetul Medical Individual de medicină de familie dr. Suciș Alina Maria și a contractului de închiriere Nr.1519/28.05.2019 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină Dentară dr. Stinga Diana-Maria.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Negreni, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Negreni, dr. Suciș Alina-Maria și dr.Donisa-Stinga Diana-Maria și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Negreni.

N.11
Din 24.02.2023

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Consilieri total: 11
Consilieri prezenți: 10
Votat pentru:10
Împotriva: -
Abțineri: -

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Negreni nr.207C, comuna Negreni, județul
Cluj**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Cabinet medical	21,89 mp
2.	Sala tratamente	20,95 mp
3.	Sală vaccinari	10,10 mp
4.	Grup sanitar	3,85 mp
5.	SAS	2,53 mp
6.	Vestiar	3,88 mp
	Total	63,20 mp

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Bucea nr.50, comuna Negreni, județul Cluj**

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Cameră consultații	11,20 mp
2.	Cameră tratamente	10,40 mp
3.	Sală de așteptare	27,00 mp
4.	grup sanitar	6,70 mp
5.	vestiar	18,70 mp
	Total	65 mp

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Negreni nr.207C, comuna Negreni, județul
Cluj**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
7.	Cabinet medical	21,20 mp
8.	Depozit	5,24 mp
9.	Grup sanitar	4,08 mp
	Total	30,52 mp

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Negreni nr.207C, comuna Negreni, județul
Cluj a spatiilor comune**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Windfag (hol)	5,26 mp
2.	Sala de asteptare	28,07 mp
3.	Grup sanitar	4,02 mp
4.	Oficiu curatenie	4,11 mp
5.	Camera deseuri	3,70 mp
	Total	45,16 mp

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu