

HOTĂRÂRE NR.12/2023

privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de farmacie, situate în imobilele Dispensar medical din localitatea Negreni nr. 207/C si Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50, din domeniul public al comunei Negreni

Consiliul Local al Comunei Negreni întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2023.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.700/17.02.2023 inițiat de dl. Primar Manea Dorin Constantin;

- Raportul de specialitate nr.774/20.02.2023 a compartimentului de achizitii;
- Cererea inregistrata cu nr. 1405/29.03.2010 a doamnei Hoble Doina reprezentanta a S.C. Gabfarm S.R.L, de reziliere a contractului de inchiriere nr. 1405/29.03.2010 pentru spatiul din incinta Caminului cultural Bucea cu destinatie farmacie.

- Cererea inregistrata cu nr.781/22.02.2023 a doamnei Ciuchina Claudia-Teodora reprezentanta a S.C. Natural Puls S.R.L., de inchiriere a unui spatiu disponibil in cladirea Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, cu destinatie farmacie.

Constatând necesitatea închirierii prin licitație publică a unor spatii cu destinația de farmacie, situate în imobilele Dispensar medical din localitatea Negreni nr. 207/C si Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50, din domeniul public al comunei Negreni.

Tinand cont de proiectul de hotarare intocmit de primar, avizat favorabil de comisia de specialitate, precum si de H.C.L. nr.42/2022 privind însușirea Rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al redevenței si chiriei lunare aferentă concesiunii si închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv in Caminul cultural situat în localitatea Bucea, nr.50.

In conformitate cu prevederile:

- art. 317 alin.(3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1166 și 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

în temeiul art. 139, alin.(3), lit.g) și în cel al art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații, situate în imobilele Dispensar medical din localitatea Negreni nr. 207/C, in suprafata de 50 mp cu destinația de farmacie si Camin cultural situat în localitatea Bucea nr. 50, in suprafata de 23 mp cu destinația de punct farmaceutic, imobile care fac parte din domeniul public al comunei Negreni.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spatiile prevazute la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din hotarare;

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire ce va conține caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente), conform Anexei nr.2, care face parte integranta din hotarare;

Art.4. Perioada de inchiriere este de 5 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Aditonal.

Art.5. (1) Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 2,28 euro/mp/lună, pentru spațiul situat în clădirea Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv 2,12 euro/mp/luna pentru spațiul situat în Camin cultural situat în localitatea Bucea, nr.50, conform H.C.L. nr.42/2022 privind însușirea Rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al redeventei și chiriei lunare aferentă concesiunii și închirierii, prin licitație publică, a spațiilor, aparținând comunei Negreni, situate în cadrul Dispensarului medical din localitatea Negreni, nr.207C, respectiv în Caminul cultural situat în localitatea Bucea, nr.50.

(2) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local al comunei Negreni.

Art.6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiilor prevăzute la art. 1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului comunei Negreni.

Art.7. Se mandatează primarul comunei Negreni ca în numele și interesul comunei Negreni, să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor menționate la art. 2 și 3, Primarului comunei Negreni, Instituției Prefectului-Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primarianegreni.ro.

N.12
Din 24.02.2023

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Consilieri total: 11
Consilieri prezenți: 10
Votat pentru: 10
Împotrivă: -
Abțineri: -

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Negreni nr.207C, comuna Negreni, județul
Cluj**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Cabinet medical	21,89 mp
2.	Sala tratamente	20,95 mp
3.	Sală vaccinari	10,10 mp
4.	Grup sanitar	3,85 mp
5.	SAS	2,53 mp
6.	Vestiar	3,88 mp
	Total	63,20 mp

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Bucea nr.50, comuna Negreni, județul Cluj**

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Cameră consultații	11,20 mp
2.	Cameră tratamente	10,40 mp
3.	Sală de așteptare	27,00 mp
4.	grup sanitar	6,70 mp
5.	vestiar	18,70 mp
	Total	65 mp

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Negreni nr.207C, comuna Negreni, județul
Cluj**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
7.	Cabinet medical	21,20 mp
8.	Depozit	5,24 mp
9.	Grup sanitar	4,08 mp
	Total	30,52 mp

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu

**Date de identificare Dispensar medical, Sat
Negreni nr.207C, comuna Negreni, județul
Cluj a spatiilor comune**

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1.	Windfag (hol)	5,26 mp
2.	Sala de asteptare	28,07 mp
3.	Grup sanitar	4,02 mp
4.	Oficiu curatenie	4,11 mp
5.	Camera deseuri	3,70 mp
	Total	45,16 mp

Președinte de ședință,
Seica Anca-Florentina

Contrasemnează - secretar general al comunei Negreni,
Secan Radu